



ОДЕСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.10.2021

№ 190/од-2021

**Про затвердження протоколу від 04.10.2021
№ 12 засідання комісії з питань формування
пропозиції стосовно потреби щодо
спрямування субвенції з державного
бюджету місцевим бюджетам на придбання
житла, забезпечення житлом дітей-сиріт,
дітей, позбавлених батьківського
піклування, яким буде придбано житло або
призначено грошову компенсацію
у 2020 – 2021 роках**

Відповідно до статей 6, 23, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 25 Закону України «Про охорону дитинства», статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515), постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», розпорядження голови Одеської районної державної адміністрації Одеської області від 24.05.2021 № 40/од-2021 «Про утворення та організацію комісії з питань формування пропозиції стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення

дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію у 2020 – 2021 роках»:

1. Затвердити протокол від 04.10.2021 № 12 засідання комісії з питань формування пропозиції стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію у 2020 – 2021 роках (додається).

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Аркадія МКРТИЧЯНА.

Виконуючий
обов'язки голови



Євгенія АБРАМОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням
В.о. голови Одеської районної
державної адміністрації Одеської
області від 04. 10. 2021 року
№ 180/09-2021

ПРОТОКОЛ № 12

засідання комісії з питань формування пропозиції стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію у 2020 – 2021 роках.

04 жовтня 2021 р.

Одеська районна державна
адміністрація Одеської області
м. Одеса, просп. Шевченка, 4

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Аркадій Мкртичян – заступник Голови Одеської районної державної адміністрації Одеської області

Заступник голови комісії: Анна Середа – в.о. начальника Служби у справах дітей Одеської районної державної адміністрації Одеської області

Секретар комісії: Сона Амірханова - головний спеціаліст Служби у справах дітей Одеської районної державної адміністрації Одеської області

Члени комісії:

Начальник Управління соціального захисту населення Одеської районної державної адміністрації Одеської області – Оксана Вербицька

Начальник відділу містобудування, архітектури та захисту довкілля Одеської районної державної адміністрації Одеської області - Ігор Тітов

В.о. завідувача сектору з питань правової роботи Служби у справах дітей Одеської районної державної адміністрації Одеської області –
Руслан Загідулін

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд акту обстеження стану житлового приміщення (квартири), що придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович 11.10.1997 року народження, особи з числа дітей-сиріт, від 22.09.2021 за № 11, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134, виїзд здійснений та складений акт відповідно до заяви від 22.09.2021 вихідний номер 03-20/843 та заяви від 30.09.2021 вихідний номер 03-20/884 про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку, який відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ 10015/0414 № UA 273288450000026201095667416, МФО 328845, на рахунок продавця Вовчук Анастасії Валеріївни, відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0427, № UA733288450000026207000386582, МФО 328845 у розмірі 384 865,00 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок у рахунок оплати за договором купівлі-продажу квартири, яку придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович за рахунок коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515), що за адресою: Одеська обл. Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134.

СЛУХАЛИ: В.о. начальника Служби у справах дітей Одеської районної державної адміністрації Одеської області Анну СЕРЕДУ, яка ознайомила членів комісії з питанням порядку денного щодо розгляду акту обстеження стану житлового приміщення (квартири), що придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович 11.10.1997 року народження, особи з числа дітей-сиріт, від 22.09.2021 за № 11, що знаходиться за адресою: Одеська обл.,

Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134, виїзд здійснений та складений акт відповідно до заяви від 22.09.2021 вихідний номер 03-20/843 та заяви Остаповича Сергія Михайловича від 30.09.2021 вихідний номер 03-20/884 про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку, який відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ 10015/0414 № UA 273288450000026201095667416, МФО 328845, на рахунок продавця Вовчук Анастасії Валеріївни, відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0427, № UA733288450000026207000386582, МФО 328845 у розмірі 384 865,00 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок у рахунок оплати за договором купівлі-продажу квартири, яку придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович за рахунок коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515), що за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134.

ВИСТУПАЛА: Сона АМІРХАНОВА, яка повідомила, що до Служби у справах дітей Одеської районної державної адміністрації Одеської області надійшла від Остаповича Сергія Михайловича 11.10.1997 року народження, особи з числа дітей-сиріт, який проживає за адресою: Одеська обл., м. Біляївка, вул. Лесі Українки, заява від 22.09.2021 вихідний номер 03-20/843, про здійснення виїзду та складання акту обстеження стану житлового приміщення (квартири), що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134, та заяви від 30.09.2021 вихідний номер 03-20/884 про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку, який відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ 10015/0414 № UA 273288450000026201095667416, МФО 328845, на рахунок продавця Вовчук Анастасії Валеріївни, відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0427, № UA733288450000026207000386582, МФО 328845 у розмірі 384 865,00 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок у рахунок оплати за договором купівлі-продажу квартири, яку придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович за рахунок коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання

житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515), що за адресою: Одеська обл. Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134.

Відповідно до заяви від 22.09.2021 вихідний номер 03-20/843 щодо здійснення обстеження стану житлового приміщення (квартири), що знаходиться за адресою: Одеська обл. Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134 був здійснений виїзд та обстежено квартиру, з метою погодження та визначення технічного стану квартири. Складений акт обстеження стану житлового приміщення (квартири) від 22.09.2021 за № 11, сформовано комісією та утвореною відповідно до розпорядження Одеської районної державної адміністрації Одеської області № 40/од-2021 від 24.05.2021. Висновок за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання: у квартирі не виявлено видимих деформацій, пошкоджень чи тріщин. Пліснява відсутня, температура у приміщенні придатна до знаходження всередині, в квартирі зроблено косметичний ремонт. Квартира придатна для проживання та відповідає технічним та санітарним нормам. Згідно до висновку комісія погодила придбання квартири, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134.

На підставі висновку комісії, стосовно придатності житла (квартири), для проживання та відповідності квартири технічним та санітарним нормам, що знаходиться за адресою: Одеська обл. Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134, Остапович Сергій Михайлович уклав договір купівлі-продажу квартири. На розгляд комісії був наданий ним оригінал договору купівлі-продажу квартири від 04.10.2021, зареєстрованого у реєстрі за № 1-1277, яку придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович за рахунок коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів

України від 01.06.2020 № 515), що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134.

Згідно з п. 2.10 договору купівлі-продажу квартири від 04.10.2021, зареєстрованого у реєстрі № 1-1277, сторони домовились, що розрахунок за цим договором підтверджуватиметься платіжним дорученням про переказ грошових коштів на рахунок продавця Вовчук Анастасії Валеріївни в сумі, що вказана в п. 2.1, яке буде додане до цього договору.

Продавець Вовчук Анастасія Валеріївна та покупець Остапович Сергій Михайлович 11.10.1997 року народження, особи із числа дітей-сиріт, не зважаючи на оціночну вартість квартири 390000,00 (триста дев'яносто тисяч грн.) 00 коп, відповідно до звіту про оцінку майна від 30.09.2021 № 01-210930-004, домовились на суму відповідну до розміру грошової компенсації передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515), у розмірі 384 865,00 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістдесят п'ять) гривень 00 копійок.

Відповідно до п. 32 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515) у п. 9.7. договору купівлі-продажу квартири від 04.10.2021, зареєстрованого у реєстрі за № 1-1277, що істотною умовою цього договору є заборона відчуження вищевказаної квартири, протягом 10 (десяти) років.

На розгляд був наданий пакет документів Остаповича Сергія Михайловича, а саме: копію паспорта, копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, розпорядження Біляївської районної державної адміністрації Одеської області від 27.04.2015 № 184/РА-2015 «Про надання Остаповичу Сергію Михайловичу статусу дитини-сироти», рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради Біляївського району Одеської області від 29.05.2014 № 8 «Про поставлення на позачерговий квартирний облік Остаповича Сергія Михайловича

17.04.1997 р.н.», інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 14.09.2021 № 274727186, фотографії квартири, що придбавається, Свідоцтво право власності на будинок від 06.02.1998 № 118029 що видане управлінням житлово-комунального господарства міськвиконкому Одеської міської ради народних депутатів, розпорядження органу приватизації м. Одеса від 06.02.1998 за № 118029, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.11.2016 № 73810081, свідоцтво про шлюб від 08.07.2016 Серія І-ЖД № 251886, що видав Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області, свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.11.2016, що зареєстровано у реєстрі за № 531, посвідченого державним нотаріусом Теплодарської міської державної нотаріальної контори Одеської області Панасюк А. В., технічний паспорт на квартиру № 134, буд. 12, по вул. Піонерна, м. Теплодар, Одеської обл. записаний у реєстрову книгу за № 216 від 01.12.1996, зареєстрований в міському агентстві з приватизації житла, довідка від 17.09.2021 № 16-11/813 про реєстрацію місця проживання осіб у квартирі, що придбавається, яка видана виконавчим комітетом відділу реєстрації місця проживання фізичних осіб Теплодарської міської ради Одеського району Одеської обл., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.09.2021 № 276640854, звіт про оцінку майна від 30.09.2021 № 01-210930-004, в якому сума оцінки складає 390000,00 (триста дев'яносто тисяч грн.) 00 коп., рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості житла квартири, інформація про відкриття рахунку Вовчук Анастасії Валеріївни відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0427, № UA733288450000026207000386582, МФО 328845.

Комісія опрацювала наданий пакет документів та дійшла висновку, що вони відповідають вимогам Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа,

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515).

Згідно з наданими Остаповичем Сергієм Михайловичем документами, складеного комісією акту обстеження житлового приміщення (квартири) від 22.09.2011 № 11, яким було погоджена квартира за адресою: Одеська обл., Одеський район м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134, на підставі чого був укладений договір купівлі-продажу квартири від 04.10.2021 зареєстрованого у реєстрі за № 1-1277, що відповідає вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515) комісія враховуючи вищевикладене **ВИРШИЛА:**

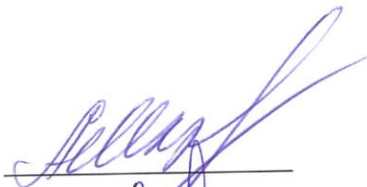
1. Надати дозвіл Остаповичу Сергію Михайловичу 11.10.1997 року народження, особи з числа дітей-сиріт, на перерахування коштів зі спеціального рахунку, що відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0414 ОПЧ Біляївка, № UA 273288450000026201095667416, МФО 328845 на рахунок продавця Вовчук Анастасії Валеріївни відкритий в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0427, № UA733288450000026207000386582, МФО 328845 у розмірі 384 865,00 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, особі із числа дітей-сиріт, що підтверджується розпорядженням Біляївської районної державної адміністрації Одеської обл. від 27.04.2015 № 184/РА-2015 «Про надання Остаповичу Сергію Михайловичу статусу дитини-сироти», який перебуває на квартирному обліку відповідно до рішення Виконавчого комітету Кам'янської сільської ради Біляївського району Одеської області від 29.05.2014 № 8 «Про поставлення на позачерговий квартирний облік Остаповича Сергія Михайловича 17.04.1997 р.н.», у рахунок оплати за договором купівлі-продажу квартири, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район м. Теплодар, вул. Піонерна, буд.12, кв. 134 від 04.10.2021, зареєстрованого у реєстрі за № 1-1277, яку придбаває у власність Остапович Сергій Михайлович за рахунок коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком та умовами надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів

України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515).

2. Управлінню соціального захисту населення Одеської районної державної адміністрації Одеської області здійснити дії відповідно до п. 34 постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515) надати Остаповичу Сергію Михайловичу, письмову згоду на переказ коштів зі спеціального рахунку, як оплату за договором купівлі-продажу із зазначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунку для перерахування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одногосно.

Голова комісії



Аркадій МКРТИЧЯН

Заступник голови комісії



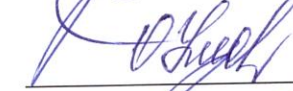
Анна СЕРЕДА

Секретар комісії



Сона АМІРХАНОВА

Члени комісії:



Оксана ВЕРБИЦЬКА



Ігор ТІТОВ

Руслан ЗАГІДУЛІН