

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата: 26.05.2015

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 13163

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЬЮ СЕ ПРОЦЕСИНГ"
37468611

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 67543, Одеська обл., Лиманський р-н, село Визирка, ВУЛИЦЯ ОЛЕКСІЯ
СТАВНИЦЕРА, будинок 60 380503369995

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю ТОВ «НЬЮ СЕ ПРОЦЕСИНГ» передбачається будівництво
перевантажувального комплексу за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, село Визирка, 1-й
кілометр автодороги порту «Южний».

Технічна альтернатива 1.

Передбачається будівництво перевантажувального комплексу за адресою: Одеська обл.,
Одеський р-н, село Визирка, 1-й кілометр автодороги порту «Южний», загальною потужністю
перевантаження - ільменітового концентрату об'ємом - 280 тис. тон на рік із них приблизно 70%
із залізничних вагонів та 30% у вантажівках. На території ТОВ «ТІС» передбачено лише
транзитне перевантаження ільменітового концентрату з подальшим вивантаженням на судна на
території причалів ТОВ «ТІС-Вугілля» (№19,20). Будівництво комплексу здійснюватиметься на споруд

планується виконати в 2 черги: - 1 черга: - Склад СК-1, для зберігання наваловальних вантажів з підземною галереєю; - Станція розвантаження вагонів та автомобілів, з вбудованим підземним укриттям; - Адміністративно-побутова будівля; - Лабораторія; - Визирівочна; - Автомобільні ваги АВ-1; - Автомобільні ваги АВ-2; - Споруда контрольно-пропускного пункту; - Система як проектуємих, так і існуючих конвеєрних ліній з пересипними станціями для забезпечення перевантажувального технологічного процесу з подальшим навантаженням суден здійснюється за допомогою існуючих порталних суднозавантажувальних машин на причалах № 19 та №20; - Трансформаторна підстанція; - Лінійні інженерні мережі електропостачання; - Лінійні інженерні мережі водопостачання та пожежогасіння; - Лінійні інженерні мережі господарської каналізації; - Лінійні інженерні мережі зливової каналізації; - Протипожежні інженерні системи; - Внутрішньо-майданчикові дороги; - Існуюча залізнична колія №75; - Існуюча залізнична колія №76. - 2 черга: - Склад СК-2, для зберігання наваловальних вантажів з підземною галереєю; - Система конвеєрних ліній з пересипними станціями для забезпечення перевантаження технологічного процесу СК-2; - Лінійні інженерні мережі підключення СК-2; - Внутрішньо-майданчикові дороги.

Технічна альтернатива 2.

В якості технічної альтернативи розглядається використання комплексу для перевантажування - рутилового концентрату, 40 тис. тон на рік, 100% у вагонах.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Одеська обл. Одеський р-н Визирка 1-й кілометр автодороги порту «Южний»

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Визирська сільська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Одеська обл. Одеський р-н Визирка Визирська сільська територіальна громада.

Будівництво перевантажувального комплексу за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, село Визирка вулиця 1-й кілометр автодороги на морський торговельний порт «Южний», здійснюється відповідно до Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва. Реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:9880-6148-7202-4351 виданих відділом містобудування та архітектури Визирської сільської ради Одеського району Одеської області наказом №13/2025-ОД від 19.03.2025 року, на земельних ділянках з кадастровими номерами: - 5122780500:01:003:0413. Площа: 1.272 га. - 5122780500:01:003:0406. Площа: 1.4846 га. - 5122780500:01:003:0389. Площа: 1.9583 га. - 5122780500:01:003:0390. Площа: 0.704 га. - 5122780500:01:003:0471. Площа: 1.1065 га. - 5122780500:01:003:0405. Площа: 1.3242 га. - 5122780500:01:003:0466. Площа: 63.9672 га. - 5122780500:01:005:0018. Площа: 12.685 га. - 5122780500:01:005:0001. Площа: 0.6163 га. - 5122780500:01:003:0036. Площа: 3.372 га. Загальна площа земельних ділянок в межах проектування становить - 4.3908 га. Кадастровий номер: 5122780500:01:003:0413. Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту для розміщення та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту. Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Детальний план території розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури залізничного транспорту на земельних ділянках орієнтовною площею до 8,0 га, розташованій на території села Визирка Лиманського району Одеської області. Кадастровий номер: 5122780500:01:003:0406. Цільове призначення: 12.02 Для

[illegible]

обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту. Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Детальний план території розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури залізничного транспорту на земельних ділянках орієнтовною площею до 8,0 га, розташований на території села Визирка Лиманського району Одеської області. Кадастровий номер: 5122780500:01:003:0036. Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту. Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Детальний план території розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури залізничного транспорту на земельних ділянках орієнтовною площею до 8,0 га, розташований на території села Визирка Лиманського району Одеської області.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Одеська обл. Одеський р-н Визирка.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається. Планована діяльність ТОВ «НЬЮ СЕ ПРОЦЕСІНГ» на земельних ділянках що відповідають «Детальному плану території розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури залізничного транспорту на земельних ділянках орієнтовною площею до 8,0 га, розташований на території села Визирка Лиманського району Одеської області» затверджені рішенням Визирської сільської ради Одеського району Одеської області від 13.10.2017 р. за № 607-УП та можливе лише на цій ділянці. Додаткове відведення земельних ділянок не передбачається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Реалізація планованої діяльності дозволить створити додаткові робочі місця для населення, ефективно використовувати причальні перевантажувальні потужності в умовах скорочення загального вантажообігу порту, збільшити податкові відрахування до бюджету за рахунок збільшення вантажообігу, поліпшити умови праці при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Загальна площа земельних ділянок в межах проектування становить - 4,3908 га, площа території благоустрою - 1,246 га, площа забудови - 2,0918 га, площа доріг в межах продукуючої ділянки - 1,053 га, площа забудови залізничними коліями - 0,0439 га. Потужність об'єкта, відвантаження - ільменітового концентрату - 280 тис. тон на рік. Загальна кількість нових робочих місць - 73. Склад СК1 корисною площею - 7 850 м². Склад СК2 корисною площею - 5 250 м². Станція розвантаження вагонів (СРВ), яка розміщується на залізничній колії №75,76 на 2 вагони потужністю - 1000 т/годину. Станція розвантаження автомобілів (СРА) на 2 авто потужністю 500 т/годину. Підземне укриття до 50 осіб, Системи транспортних конвеєрних ліній з пересипними станціями, з подальшим навантаженням суден за допомогою існуючих порталних судновантажних машин на причалах №19 та №20. Адміністративна будівля 2-х поверхова з скатною покрівлею загальною площею - 208 м². Лабораторія з визирочною загальною площею - 171,5 м². Контрольно пропускний пост, Трансформаторна підстанція. Річна потреба у ресурсах: електроенергія - 2409,1 млн.кВт/год на рік, обсяг води на питні і санітарно-гігієнічні потреби - 3,2541 тис.м³ на рік; в тому числі обсяг води на виробничі потреби - 0,548 тис.м³ на рік; Режим роботи - 365 днів на рік, кількість змін на добу - 2; - кількість годин у зміну - 12.

Електропостачання здійснюється від ТП 2х630 кВт. Резервне джерело електропостачання - від ДЕС-80 кВт (для споживачів 1 категорії НЕС). Обігрів виробничих приміщень здійснюється за допомогою електроконвекторів типу FLYME потужністю 1000-2000 Вт, або аналог. Проектом передбачено влаштування: господарсько-питного та протипожежного водопроводу, побутової каналізації, дощової каналізації. Джерелом господарсько-питного водопостачання служить існуючий водопровід, розташований на території ТОВ «ГІС». Побутові стоки від адміністративно-побутових будівель майданчика відводяться за допомогою проекрованої каналізаційної насосної станції, перекачуються в існуючу мережу ТОВ «ГІС». Дощові стоки відводяться в існуючу мережу ТОВ «ГІС».

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з законодавством України, а також згідно технічних умов та містобудівних умов та обмежень, включаючи дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних, містобудівних і територіальних та інших обмежень згідно з діючими нормативними документами. Екологічні обмеження: - при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів природоохоронного законодавства; - по атмосферному повітрю - забезпечення дотримання гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених міст; - по акустичному впливу - дотримання допустимих рівнів шуму; - по ґрунтах та ґрунтовим водам - захист від забруднення неочищеними стічними водами та відходами; - по управлінню з відходами - дотримання вимог Закону України «Про управління відходами». Санітарно-гігієнічні обмеження: - експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами; - дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони; - дотримання допустимого акустичного (шумового) забруднення. Інші обмеження: - дотримання правил пожежної безпеки; - обмеження містобудівного характеру. Суб'єкт господарювання бере на себе зобов'язання дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства, а також ресурсозберігаючі, охоронні, захисні, відновлювальні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації об'єкту. При дотриманні зазначених вимог вплив на навколишнє середовище мінімальний і додаткових екологічних обмежень не потрібно

щодо технічної альтернативи 2.

Екологічні та інші обмеження є аналогічними як для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територіальні обмеження, визначені межами та умовами земельного відводу; забезпечення розміру санітарно-захисної зони для планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається (див. п.3).

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Проведення інженерно-геологічних та геодезичних вишукувань в необхідному обсязі згідно законодавства України. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації забезпечують раціональне використання водних ресурсів, ґрунту, передбачені заходи протидії заболоченню, засоленню та ерозії ґрунтів тощо.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається (див. п.3).

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Можливі впливи планованої діяльності: - клімат і мікроклімат - не передбачається; - повітряне середовище - забруднення повітря викидами забруднюючих речовин, рівень якого не перевищуватиме ГДК на межі санітарно-захисної зони; - водне середовище - за умови дотримання проектних рішень вплив на водне середовище буде знаходитись в межах вимог діючого законодавства; - ґрунти - за умови дотримання проектних рішень вплив буде знаходитись в межах вимог законодавства - геологічне середовище - не передбачається; - рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти - об'єкт планованої діяльності розміщуватиметься у межах антропогенно-трансформованих територій, тому вплив на рослинний та тваринний не очікується; об'єкти природно-заповідного фонду в зоні впливу об'єкту планованої діяльності відсутні; - соціальне середовище - забезпечення місцевого населення робочими місцями, надходження коштів у місцевий та державний бюджет; - техногенне середовище - не передбачається.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається (див. п.3).

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовиведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеропромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки

часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше."

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД у відповідності зі ст.6 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" № 2059-VIII від 23 травня 2017 року з урахуванням «Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з оцінки впливу на довкілля», затверджених Наказом Міндовкілля від 15.03.2021 р. № 193.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Позвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, 65107, Україна, м. Одеса, вул. Канатна, буд. 83, ecolog@od.gov.ua, (048) 728-35-05, начальник відділу оцінки впливу на довкілля, земельних ресурсів, біоресурсів та заповідної справи управління охорони та раціонального використання природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації - Шевченко Наталія Ігорівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}